

УТВЕРЖДАЮ
Глава Листвянского сельсовета
_____ Е. Д. Курепина
15 января 2025 г.

**Извещение
на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами, находящимися на территории
Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

Извещение на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Администрация Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, находящимися на территории Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

1. Открытый конкурс проводится в соответствии Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44 - ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", с Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.12.2018 N 1541), постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", а также иных правовых актов, регулирующих проведение органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления жилыми домами.

2. Форма торгов: открытый конкурс.

3. Наименование организатора конкурса: Администрация Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Место нахождения и почтовый адрес: 633224, Новосибирская область, Искитимский район, п. Листвянский, улица Шахматова, 13.

Адрес электронной почты: admlist@yandex.ru

Номер телефона организатора конкурса +7 (38343) 3-84-00.

Ответственное должностное лицо Заказчика: Енина Алена Олеговна.

4. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме указана в конкурсной документации.

5. Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее – обязательные и дополнительные работы и услуги) указаны в конкурсной документации.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг указан в конкурсной документации.

7. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации указан в конкурсной документации.

8. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru

9. С конкурсной документацией можно ознакомиться в электронном виде на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, а также на бумажном носителе в администрации Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, по адресу: 633224, Новосибирская область, Искитимский район, п. Листвянский, ул. Шахматова, д.13., с 9.00 ч. до 11.00 ч. и с 14.00 до 16.00, начиная с 23 января 2025 года по 21 февраля 2025 года. Заявки на участие в конкурсе подаются в администрацию Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по адресу: 633224, Новосибирская область, Искитимский район, п. Листвянский, ул. Шахматова, д.13., с 9.00 ч. до 11.00 ч. и с 14.00 до 16.00, начиная с 23 января 2025 года и до 10.00 ч. 21 февраля 2025 года.

10. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет производиться 21 февраля 2025 года в 10.00 ч. по адресу: 633224, Новосибирская область, Искитимский район, п. Листвянский, ул. Шахматова, д.13.

11. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет производиться 21.02.2025 г. по адресу: 633224, Новосибирская область, Искитимский район, п. Листвянский, ул. Шахматова, д.13.

12. Конкурс будет проводиться в 10 час. 00 мин. по новосибирскому времени 22.02.2025 г. по адресу: 633224, Новосибирская область, Искитимский район, п. Листвянский, ул. Шахматова, д.13.