



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

20.10.2020

№ 551

г. Новосибирск

Об утверждении правил землепользования и застройки Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

В соответствии со статьями 8, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляры настоящего приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия приказа для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Признать утратившими силу правила землепользования и застройки Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 05.05.2014 № 146 «Об

утверждении правил землепользования и застройки Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

Министр

И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 20.10.2020 № 551

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЛИСТВЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Порядок применения правил землепользования и застройки Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и внесения в них изменений

Глава 1. Предмет регулирования правил землепользования и застройки Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

1. Правила землепользования и застройки Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий».

3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденном решением Совета депутатов Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области четвертого созыва от 23.12.2013 № 140 «Об утверждении генерального плана Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» (далее - Генеральный план Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области), требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

4. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами,

имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу настоящих Правил.

Глава 2. Цели разработки Правил

5. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Глава 3. Регулирование землепользования и застройки Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области министерством строительства Новосибирской области и администрацией Искитимского района Новосибирской области

6. К полномочиям министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) в области землепользования и застройки относится:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителям;

2) обеспечение опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил (проекта изменений в Правила), размещение указанного сообщения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) образование комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений (далее – Комиссия), определение ее состава и порядка работы;

4) осуществление проверки проекта Правил (проекта изменений в Правила), представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Листвянского сельсовета Искитимского района

Новосибирской области, Схеме территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

5) направление проекта Правил (проекта изменений в Правила) по результатам проверки в администрацию Искитимского района Новосибирской области для согласования или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, Генеральному плану Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в Комиссию на доработку;

6) создание согласительной комиссии (в случае поступления от администрации муниципального образования заключения, содержащего положения о несогласии с проектом Правил с обоснованием принятого решения);

7) направление согласованного (несогласованного в определенной части) проекта Правил в Комиссию для доработки или рассмотрения проекта Правил на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

8) утверждение Правил (изменений в Правила), или отклонение проекта Правил (проекта изменений в Правила) и направление его на доработку;

9) обеспечение опубликования решения об утверждении Правил (изменений в Правила) или решения об отклонении проекта Правил (проекта изменений в Правила) и о направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

10) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) или отказ в предоставлении такого разрешения;

11) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или отказ в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

12) принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) (далее – документация по планировке) Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13) утверждение документации по планировке территории или отклонение такой документации и направление ее на доработку;

14) обеспечение опубликования решения об утверждении документации по планировке территории или решения об отклонении такой документации и о ее доработке на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

15) реализация иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

7. К полномочиям администрации Искитимского района Новосибирской области в области землепользования и застройки относятся:

1) опубликование информации о принятии министерством решения о подготовке проекта Правил (проекта о внесении изменений в Правила) в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) опубликование информации о принятии министерством решения о подготовке документации по планировке территории в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил (проекту о внесении изменений в Правила) в порядке, определяемом Уставом Искитимского района Новосибирской области и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области, в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 13, 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в порядке, определяемом Уставом Искитимского района Новосибирской области и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) проверка проекта документации по планировке территории на соответствие требованиям программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, на соответствие части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Новосибирской области, Уставом Искитимского района Новосибирской области.

Глава 4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

8. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами для территориальных зон при условии соблюдения технических регламентов.

9. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

11. В случаях, если земельный участок и (или) объект капитального строительства расположен на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительный регламент не устанавливается, изменение вида его разрешенного использования осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

12. Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

13. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

14. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных разделом IV Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской

области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий» (далее – Порядок).

15. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешение на отклонение от предельных параметров).

16. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается после предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

17. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом V Порядка.

Глава 5. Подготовка документации по планировке территории Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

19. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

20. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом VI Порядка.

Глава 6. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки на территории Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

21. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки на территории Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – общественные обсуждения или публичные слушания) организуются и проводятся в целях:

соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

информирования населения Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области о градостроительной деятельности в Листвянском сельсовете Искитимского района Новосибирской области.

22. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется в порядке, определяемом Положением о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области», с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

23. На общественные обсуждения или публичные слушания должны выноситься:

проект Правил и проект о внесении изменений в Правила;

проекты планировки территории и проекты межевания территории;

проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования;

проекты решений об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

24. Решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний принимает Глава Искитимского района Новосибирской области после получения письма Комиссии о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Порядком.

Глава 7. Внесение изменений в Правила

25. Внесение изменений в Правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение Правил в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом III Порядка и настоящей главой.

26. Перечень оснований для рассмотрения министерством вопроса о внесении изменений в Правила установлен частями 2, 3.1, 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

27. Комиссия в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в министерство.

28. Министерство с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления заключения

Комиссии принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Глава 8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

29. Полномочия по землепользованию в части распоряжения земельными участками, которые расположены в границах Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляются департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, за исключением:

предоставления земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

использования земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства.

30. Полномочия, указанные в пункте 29, реализуются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 01.02.2016 № 13-п «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области при реализации ими полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

II. Градостроительные регламенты

Глава 9. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

31. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение).

Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин).

Общественно-деловые зоны:

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК);

Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс);

Зона общеобразовательных организаций (ОсШк);

Зона объектов социального назначения (ОсС).

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК);

Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ);

Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК);

Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС);

Зона инженерной инфраструктуры иных видов в границах земель населенных пунктов (нИИВ);

Зона транспортной инфраструктуры иных видов в границах земель населенных пунктов (нТИВ);

Зона уличной и дорожной сети (УДС).

Зоны рекреационного назначения:

Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс);

Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп);

Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нРТ);

Лесопарковая зона (ЛП);

Зона лесов (Л).

Зоны специального назначения:

Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл);

Зона складирования и захоронения отходов (ДСп).

Иные территориальные зоны:

Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ);

Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп).

Глава 10. Общие положения о градостроительных регламентах

32. Градостроительные регламенты территориальной зоны в отношении земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с федеральным законодательством;

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

33. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

34. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

основные виды разрешенного использования;

условно разрешенные виды использования;

вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

36. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с главой 4 Правил.

37. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов

местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

38. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

39. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

40. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540

Таблица № 1

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
			<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p> <p>Культурное развитие (3.6)</p> <p>Религиозное использование (3.7)</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)</p> <p>Деловое управление (4.1)</p> <p>Рынки (4.3)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)</p> <p>Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p>	
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК)	<p>Общественное управление (3.8)</p> <p>Государственное управление (3.8.1)</p> <p>Представительская</p>	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</p> <p>Среднеэтажная жилая</p>	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>деятельность (3.8.2) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6)</p>	<p>застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Хранение автотранспорта (2.7.1) Гостиничное обслуживание (4.7) Трубопроводный транспорт (7.5)</p>	
2.2	Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не устанавливается	
2.3	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не устанавливается	
2.4	Зона объектов социального назначения (ОсС)	<p>Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4)</p>	<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Санаторная деятельность (9.2.1)</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК)	<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Общежития (3.2.4)</p> <p>Бытовое обслуживание (3.3)</p> <p>Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)</p> <p>Склады (6.9)</p> <p>Складские площадки (6.9.1)</p>	Не устанавливается	<p>Деловое управление (4.1)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Банковская и страховая деятельность (4.5)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</p> <p>Железнодорожные пути (7.1.1)</p> <p>Размещение автомобильных дорог (7.2.1)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)</p>
3.2	Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ)	<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных</p>	<p>Общежития (3.2.4)</p> <p>Связь (6.8)</p>	<p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</p> <p>Заправка транспортных средств (4.9.1.1)</p> <p>Автомобильные мойки (4.9.1.3)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		услуг (3.1.2) Трубопроводный транспорт (7.5)		Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
3.3	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Общежития (3.2.4)	Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
3.4	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (НИС)	Связь (6.8)	Общежития (3.2.4)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)
3.5	Зона инженерной инфраструктуры иных видов в границах земель населенных пунктов (НИИВ)	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
3.6	Зона транспортной инфраструктуры иных видов в границах земель населенных пунктов (нТИВ)	Транспорт (7.0)	Не устанавливается	
3.7	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Внеуличный транспорт (7.6) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1)
4	Зоны рекреационного назначения			
4.1	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	Парки культуры и отдыха (3.6.2) Охрана природных территорий (9.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
4.2	Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс)	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7)	Общежития (3.2.4) Гостиничное обслуживание (4.7) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
4.3	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нРТ)	Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1)	Гостиничное обслуживание (4.7) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
4.4	Лесопарковая зона (ЛП)	Охрана природных территорий (9.1) Использование лесов (10.0) Заготовка древесины (10.1) Лесные плантации (10.2)	Не устанавливается	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Заготовка лесных ресурсов (10.3) Резервные леса (10.4)		
4.5	Зона лесов (Л)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Охрана природных территорий (9.1) Использование лесов (10.0) Заготовка древесины (10.1) Лесные плантации (10.2) Заготовка лесных ресурсов (10.3) Резервные леса (10.4)	Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается
5	Зоны специального назначения			
5.1	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)	Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9)
5.2	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)	Специальная деятельность (12.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
6	Иные территориальные зоны:			
6.1	Зона акваторий в	Водные объекты (11.0)		Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	границах земель населенных пунктов (нВ)			
6.2	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)	Общее пользование водными объектами (11.1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	

41. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*

Таблица № 2

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
1	Жилые зоны									
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)	0,01 ² 0,04 ³ 0,03 ⁴	0,1 ⁵ 0,3 ⁶ 3,0 ⁷	3 ⁹	1	3	5	60		

¹ Процент общей площади объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома к общей площади помещений дома.

² Не применяется для земельных участков застройки индивидуальными жилыми домами и земельных участков, используемых для личного подсобного хозяйства.

³ Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Применяется при разделе или перераспределении земельных участков, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц

⁴ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства									
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)	
		min	max								
					Не устанавливается ⁸						
2	Общественно-деловые зоны										
2.1.	Зона делового, общественного и	20	Не	0,1	150,0	3	1	25	20	70	

⁵ Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

⁶ Установлено при перераспределении и объединении земельных участков, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц с земельными участками, находящимися в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

⁷ Не применяется для земельных участков застройки индивидуальными жилыми домами и земельных участков, используемых для личного подсобного хозяйства.

⁹ Для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство, отступ от границ земельного участка устанавливается равным 1 м.

⁸ Не устанавливаются максимальные предельно допустимые размеры для земельных участков, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
	коммерческого назначения (ОмДОК)		устана вливается							
2.2.	Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс)			0,1	5,0	6	1	4	20	50
2.3.	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)			1,0	10,0	6	1	4	20	50
2.4.	Зона объектов социального назначения (ОсС)			0,2	10,0	3	1	4	10	50
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур									
3.1.	Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК)			0,2	50,0	3	1	10	10	80
3.2.	Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ)			0,001	50,0	Не устанавливается	1	10	10	90
3.3.	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК)			0,000 5	50,0	Не устанавливается	1	10	10	90
3.4.	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов			0,000	50,0	Не	1	10	10	90

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
	(НИС)			5		устанавливается				
3.5.	Зона инженерной инфраструктуры иных видов в границах земель населенных пунктов (НИИВ)			0,2	50,0	Не устанавливается	1	10	10	90
3.6.	Зона транспортной инфраструктуры иных видов в границах земель населенных пунктов (НТИВ)			0,001	50,0	Не устанавливается	1	10	10	90
3.7.	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	Не устанавливается								
4	Зоны рекреационного назначения									
4.1.	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (НРтоп)	Не устанавливается								
4.2.	Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (НРс)			0,1	50,0	3	1	10	5	80
4.3.	Зона объектов отдыха в границах земель населенных			0,1	50,0	3	1	10	10	80

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
	пунктов (нРТ)									
4.4.	Лесопарковая зона (ЛП)	Не устанавливается								
4.5.	Зона лесов (Л)	Не устанавливается								
5	Зоны специального назначения:									
5.1.	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)	0,05	40,0	Не устанавливается						
5.2.	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)	0,05	50,0	Не устанавливается						
6	Иные территориальные зоны:									
6.1.	Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ)	Не устанавливается								
6.2.	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)	Не устанавливается								
7	Вне зависимости от территориальной зоны для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования, в том числе:									
7.1.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	0,1	2,5	Не устанавливается						
7.2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	0,001	15,0	Не	10	5	Не уста			

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
						устанавливается			наливается	
7.3.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		0,03 ¹⁰ 0,04 ¹¹	0,1 ¹² 0,3 ¹³ Не устана	3	1	3	5	60	

¹⁰ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

¹¹ Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Применяется при разделе или перераспределении земельных участков, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц

¹² Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

¹³ Установлено при перераспределении и объединении земельных участков, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц с земельными участками, находящимися в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
					вливае тся ¹⁴					
7.4.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)		0,03 ¹⁵ 0,04 ¹⁶	0,15 ¹⁷ 0,3 ¹⁸ Не устана	3	1	3	5	60	

¹⁴ Не устанавливаются максимальные предельно допустимые размеры для земельных участков, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц.

¹⁵ Применяется для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

¹⁶ Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Применяется при разделе или перераспределении земельных участков, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц

¹⁷ Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

¹⁸ Установлено при перераспределении и объединении земельных участков, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц с земельными участками, находящимися в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства									
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)	
		min	max								
					вливае тся ¹⁹						
7.5.	Блокированная жилая застройка (2.3)			0,015	0,1	3 ²⁰	1	3	20	60	
7.6.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанавливается	15	0,08	5,0	3	1	4	20	50	
7.7.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не устанавливается	20	0,2	50,0	3	5	8	20	40	
7.8.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не устанавливается	15	0,25	50,00	3	9	25	10	30	

¹⁹ Не устанавливаются максимальные предельно допустимые размеры для земельных участков, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц.

²⁰ По линии блокирования жилых домов отступ от границ земельного участка не устанавливается.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
7.9.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)			Не устанавливается	25,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
7.10.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)			0,01	5,0	3	1	4	30	70
7.11.	Оказание услуг связи (3.2.3)			0,01	5,0	3	1	4	30	70
7.12.	Общежития (3.2.4)			0,01	5,0	3	1	8	30	70
7.13.	Бытовое обслуживание (3.3)			0,01	5,0	3	1	4	20	60
7.14.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)			0,01	5,0	3	1	4	20	60
7.15.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)			0,01	50,0	3	1	4	10	50
7.16.	Цирки и зверинцы (3.6.3)			0,01	50,0	3	1	4	10	50
7.17.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)			0,01	5,0	3	1	4	10	80
7.18.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)			0,001	15,0	Не устанавливается		4	Не устанавливается	
7.19.	Магазины (4.4)			0,01	5,0	3	1	4	20	60

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
7.20.	Общественное питание (4.6)			0,01	5,0	3	1	4	20	60
7.21.	Гостиничное обслуживание (4.7)			0,01	5,0	3	1	4	20	70
7.22.	Служебные гаражи (4.9)			0,01	5,0	3	1	4	40	90
7.23.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)			0,01	5,0	3	1	4	20	70
7.24.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)			0,01	5,0	3	1	4	20	60
7.25.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
7.26.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)			0,01	5,0	3	1	2	30	80
7.27.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)			0,01	5,0	3	1	2	20	80
7.28.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)			1,0	50,0	6	1	8	10	50
7.29.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)			0,1	10,0	6	1	4	10	50
7.30.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)			0,01	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
7.31.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)			0,01	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
7.32.	Водный спорт (5.1.5)			0,05	10,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
7.33.	Авиационный спорт (5.1.6)			1,0	50,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
7.34.	Спортивные базы (5.1.7)			0,1	10,0	3	1	8	10	50
7.35.	Складские площадки (6.9.1)			0,05	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
7.36.	Железнодорожный транспорт (7.1)					Не устанавливается				
7.37.	Автомобильный транспорт (7.2)					Не устанавливается				
7.38.	Водный транспорт (7.3)					Не устанавливается				
7.39.	Трубопроводный транспорт (7.5)					Не устанавливается				
7.40.	Охрана Государственной границы Российской Федерации					Не устанавливается				

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ¹		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
	(8.2)									
7.41.	Охрана природных территорий (9.1)	Не устанавливается								
7.42.	Историко-культурная деятельность (9.3)	Не устанавливается								
7.43.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не устанавливается								
7.44.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Не устанавливается								
7.45.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается								
7.46.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается								
7.47.	Земельные участки общего назначения (13.0)	Не устанавливается								
7.48.	Ведение садоводства (13.2)	0,04	0,12	3	1	3	10	50		
7.49.	Ведение огородничества (13.1)	0,03 ²¹	0,15 ²²	Не устанавливается						

²¹ Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

²² Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

*Примечание. В таблице № 2 используются следующие сокращения:

- 1) S_{\min} - предельные минимальные размеры земельных участков;
 - 2) S_{\max} - предельные максимальные размеры земельных участков;
 - 3) Отступ \min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - 4) Этаж \min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
 - 5) Этаж \max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
 - 6) Процент застройки \min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;
 - 7) Процент застройки \max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.
-

Ш. Карты градостроительного зонирования Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

42. Карта градостроительного зонирования Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (Приложение № 1).



43. Карта зон с особыми условиями использования территории Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (Приложение № 2).

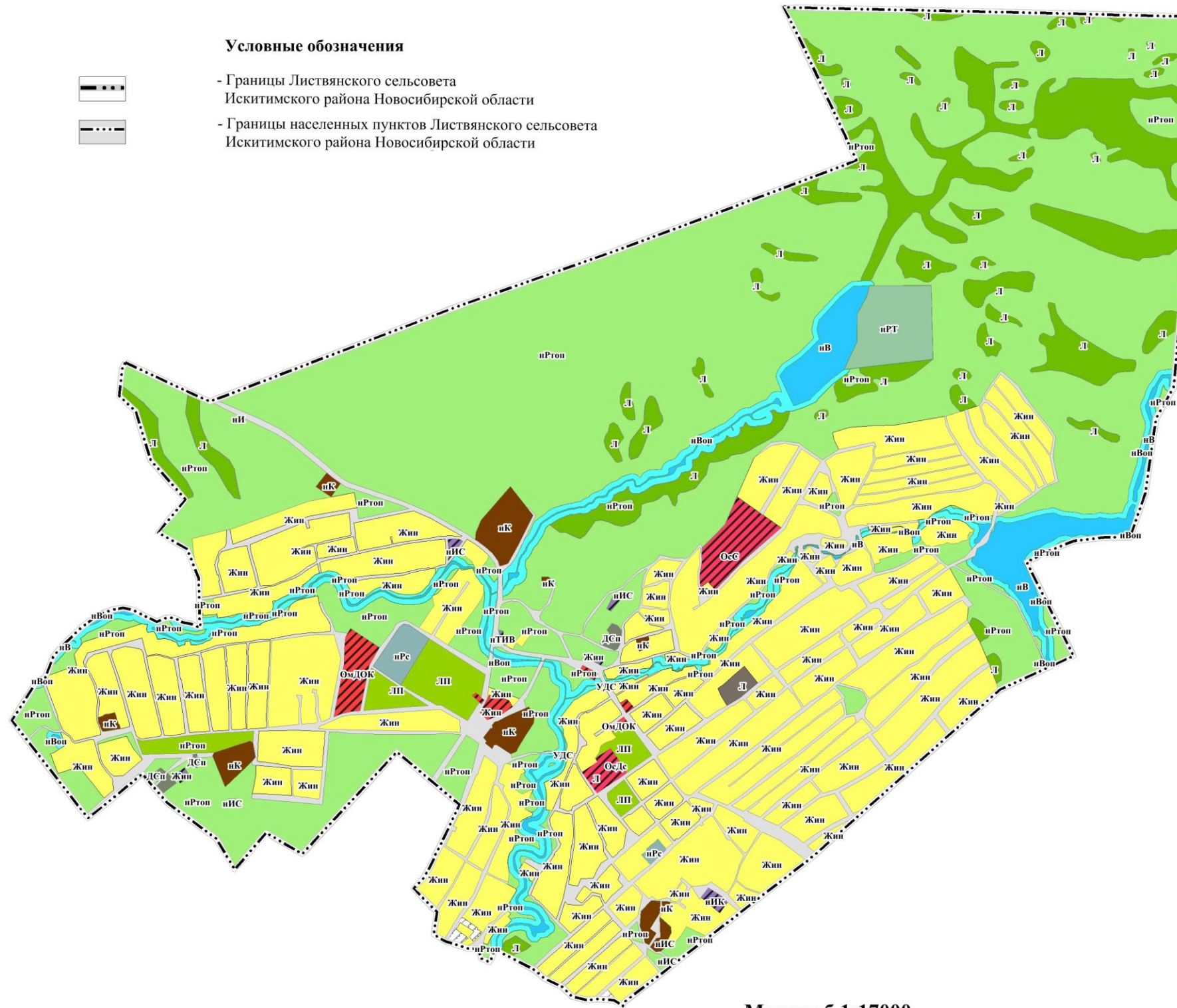
44. Сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 3).

**Карта градостроительного зонирования
Листвянского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области**

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к правилам землепользования и застройки
Листвянского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области**

Условные обозначения

-  - Границы Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
-  - Границы населенных пунктов Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области



-  **Жин** - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
 -  **ОмДОК** - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 -  **ОсДо** - Зона дошкольных образовательных организаций
 -  **ОсШк** - Зона общеобразовательных организаций
 -  **ОсС** - Зона объектов социального назначения
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
 -  **нК** - Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов
 -  **нИ** - Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов
 -  **нИК** - Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
 -  **нИС** - Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов
 -  **нИНВ** - Зона инженерной инфраструктуры иных видов в границах земель населенных пунктов
 -  **нТИВ** - Зона транспортной инфраструктуры иных видов в границах земель населенных пунктов
 -  **УДС** - Зона уличной и дорожной сети
- Зоны рекреационного назначения**
 -  **нРтоп** - Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
 -  **нРс** - Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов
 -  **нРТ** - Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов
 -  **ЛП** - Лесопарковая зона
 -  **Л** - Зона лесов
- Зоны специального назначения**
 -  **нДКл** - Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов
 -  **ДСп** - Зона складирования и захоронения отходов
- Иные территориальные зоны**
 -  **нВ** - Зона акваторий в границах земель населенных пунктов
 -  **нВоП** - Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов
-  - Участки, которые нельзя отнести к территориальным зонам, в связи с пересечением с границей муниципального образования

Масштаб 1:17000

**Карта зон с особыми условиями использования территории
Листвянского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области**

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к правилам землепользования и застройки
Листвянского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

