

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛИСТВЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестого созыва

**РЕШЕНИЕ**

Тридцать девятой внеочередной сессии

п. Листвянский

от 11.12.2023

№ 122

О внесении изменений в решение Совета депутатов Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 08.11.2021 года №45 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области "

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Совет депутатов Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 08.11.2021 года №45 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области" следующие изменения:

1.1. В Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1.1.1. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.7. следующего содержания:

"3.4.7. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица);

1.1.2. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.8. следующего содержания:

"3.4.8. Контрольный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

1.1.3. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.9. следующего содержания:

"3.4.9. Контрольный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными

действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного органа либо членов их семей."

1.1.4. Раздел 3.4. дополнить пунктом 3.4.10. следующего содержания:

"3.4.10. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям."

1.1.5. В Приложении №3 раздел "Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области" изложить в следующей редакции:

**"Перечень индикаторов риска  
нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления  
муниципального жилищного контроля на территории  
Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором все жилые помещения входят в муниципальный жилищный фонд, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Отсутствие в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства по истечению 7 месяцев с даты размещения сведений о результатах последней проверки прибора учета, установленных вне жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, в котором все жилые помещений входят в состав муниципального жилищного фонда, сведений об исправности или неисправности прибора учета, либо о снятии на поверку, за исключением приборов учета электрической энергии, которые присоединены к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности)."

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Вестник Листвянского сельсовета" и разместить на официальном сайте администрации Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

4. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Глава Листвянского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области

Е. Д. Курепина

Председатель Совета депутатов Листвянского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области

О. А. Семендяева