

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИСТВЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2022 № 122

п. Листвянский

О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Листвянского сельсовета
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (приложение № 1).

3. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (приложение № 2).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой

Глава Листвянского сельсовета



Е. Д. Курепина

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ
ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ,
САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ
ДОМОМ НА ТЕРРИТОРИИ ЛИСТВЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. Общие положения

1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - комиссия) является постоянно действующим органом, образованным для рассмотрения вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом, законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и настоящим Положением.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность на территории муниципального образования Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации

от 28.01.2006 N 47 (далее - Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47).

5. Комиссией рассматриваются вопросы о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

2. Задачи Комиссии

2.1. Осуществляет взаимодействие организаций, учреждений и предприятий при решении вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Осуществляет функцию по рассмотрению вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2.3. Принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

3. Права Комиссии

3.1. Определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания.

3.2. На основании межведомственных запросов получать:

1) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на помещение;

2) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

3) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

3.3. Определять состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

3.4. Приглашает на заседания Комиссии собственников помещения (уполномоченных лиц) с правом совещательного голоса, при необходимости - квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций.

4. Обязанности Комиссии

4.1. На основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным действующим законодательством, и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для постоянного проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садовый дом жилым домом и жилой дом садовым домом.

4.2. Проводить обследование технического состояния жилых помещений.

4.3. Составлять заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

4.5. Составлять акты обследования помещения (в случае принятия межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования).

5. Состав Комиссии

5.1. Председателем комиссии является глава администрации Листвянского сельсовета, который руководит деятельностью комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач.

5.2. В состав комиссии включаются представители администрации Листвянского сельсовета, Совета депутатов Листвянского сельсовета, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся на территории Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, а также в случаях необходимости - органы архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

5.3. К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо).

6. Регламент работы Комиссии

6.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

6.2. Деятельностью комиссии руководит председатель, который:

1) осуществляет общее руководство комиссией;

- 2) определяет дату и время проведения заседания комиссии;
- 3) дает поручения членам комиссии, связанные с ее деятельностью;
- 4) председательствует на заседаниях комиссии.

6.3. Секретарь комиссии:

- 1) информирует членов комиссии о дате, времени и повестке дня заседания комиссии;
- 2) готовит материалы на рассмотрение комиссии;
- 3) оформляет протоколы заседания комиссии;
- 4) оформляет заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;
- 5) оформляет иные документы, необходимые для организации деятельности комиссии;
- 6) обеспечивает учет и хранение документов и протоколов заседаний комиссии.

6.4. Заседания комиссии проводит ее председатель или, по его поручению, заместитель председателя.

6.5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее состава. Члены комиссии участвуют в заседаниях лично без права передачи полномочий другим лицам.

6.6. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в год, при наличии заявлений собственников помещения или гражданина (нанимателя) и оформляются протоколами.

6.7. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления нанимателя либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) (далее - заявитель) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения, многоквартирного дома установленным требованиям в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

6.8. Заявитель представляет в комиссию документы, определенные пунктом 45 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

6.9. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

- 1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- 2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47;
- 3) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- 4) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

5) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

6) о дополнительном обследовании оцениваемого помещения;

7) о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

6.10. Решение принимается большинством голосов членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

6.11. Решение комиссии оформляется в виде заключения по установленной Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, форме, в трех экземплярах, которые подписываются председателем и (или) заместителем председателя комиссии, а также членами комиссии, присутствовавшими на заседании комиссии. При принятии решения о дополнительном обследовании помещения комиссия составляет акт обследования помещения по установленной Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47, форме.

6.12. Комиссия в течение 5 рабочих дней после принятия решения направляет заключение комиссии в администрацию Листвянского сельсовета. В случае, если комиссией проводилась оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, заключение направляется в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.

6.13. На основании полученного заключения администрация Листвянского сельсовета в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном ею порядке принимает решение, предусмотренное абз. 7 п. 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47, и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

6.14. Комиссия в пятидневный срок со дня принятия постановления, указанного в пункте 5.12 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг, по одному экземпляру постановления и заключения заявителю, в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля).

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного

состояния, или расположенных в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами, в зоне вероятных разрушений при техногенных авариях, если при помощи инженерных и проектных решений предотвратить разрушение и подтопление невозможно, заключение направляется в администрацию Листвянского сельсовета, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления заключения.

6.15. Решение администрации Листвянского сельсовета, заключение, предусмотренное пунктом 5.8 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

СОСТАВ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ
ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ
ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И
ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ САДОВОГО ДОМА
ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ
НА ТЕРРИТОРИИ ЛИСТВЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО
РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

- | | |
|---------------------------------|--|
| Курепина Елена Дмитриевна | - Глава Листвянского сельсовета, председатель комиссии; |
| Енина Алена Олеговна | - Заместитель главы администрации Листвянского сельсовета, заместитель председателя комиссии; |
| Семендяева Оксана Александровна | - Председатель Совета депутатов Листвянского сельсовета, секретарь комиссии; |
| Варнакова Ирина Ивановна | - Начальник Бердского отдела ОГУП «Техцентр НСО» (по согласованию); |
| Евенко Елена Геннадьевна | - начальник территориального отдела в Искитимском районе Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области (по согласованию); |
| Бачинский Виктор Сергеевич | - Главный государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в муниципальных районах и городских округах в Новосибирской области (по согласованию); |

Гарбачевская Майя
Владимировна

- Эксперт по вопросам строительства
администрации Искитимского района
(по согласованию);

Андреева Тамара Владимировна

- начальник отдела государственного
экологического надзора Департамента
природных ресурсов и охраны окружающей
среды Новосибирской области
(по согласованию)

Веселов Дмитрий Николаевич

- начальник Сибирского управления
Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
(по согласованию)

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом п. 7 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса.